

na de verbouwing woonboerderij



Verbouwd in de crisis,
dat heeft z'n voordelen



Ine en Hans verruilden de Randstad voor Noord-Limburg.



Toen haar vader naar een verpleeghuis ging, wilden Ine Trines en haar man Hans haar ouderlijk huis in Neer in de familie houden.

TEKST SANDER VAN DER PLOEG
FOTO'S MARC VAN DER KORT

Van buiten is hun woning een oud, Limburgs boerderijtje, binnen heeft het meer weg van een modern, licht appartement. Dat was precies de bedoeling. Van de woonboerderij bleven tijdens de verbouwing alleen de voor- en zijgevels overeind. 'Ook moest de grond in de achtertuin worden gesaneerd', zegt Hans. 'Die was door overstromingen van de Maas in de jaren negentig vervuild geraakt.' Na de sanering kon de architecte aan de slag, die door het stel in de arm was genomen. 'We bespraken haar plannen vaak in de restauratie van Amsterdam Centraal', zegt Hans. 'Wij woonden in Uitgeest en werkten in en rond Amsterdam. De Limburgse woning was bedoeld voor weekenden en vakanties.' Toen de verbouwing begon, droeg het stel de regie vrijwel volledig over. Ze

neer



De oude houten balken staan centraal in het ontwerp van de architect.

waren nauwelijks op de bouwplaats. 'We moesten gewoon werken', zegt Ine. 'En we vertrouwden onze architecte en de aannemer. Als je alles uit handen geeft, heb je minder stress.' Zowel de architect als de aannemer verrichtten uitstekend werk. 'Ze waren gemotiveerd er wat moois van te maken', zegt Hans. 'Het was ook hartje crisis, architecten en aannemers zaten te springen om opdrachten.' Bijkomend voordeel was dat de btw op renovatiewerkzaamheden tijdelijk werd verlaagd naar 6 procent. 'Dat heeft ons heel wat geld bespaard', zegt Ine. 'Zo viel de aanleg van de tuin ineens binnen ons budget. Nu zou de verbouwing ons veel meer hebben gekost. Inmiddels woont het stel permanent in de boerderij. 'Vorig jaar verkochten wij ons huis in Uitgeest binnen een week', zegt Hans. 'Zo hebben we niet alleen toevallig geprofiteerd van de crisis, maar ook van de opgeleefde woningmarkt.' ■

■ Verbouwplannen? ga naar eigenhuis.nl/verbouwen

■ Ook met een bijzondere verbouwing in Eigen Huis Magazine? Mail actuele foto's en een korte beschrijving naar redactie@eigenhuis.nl



Van buiten is de totaal verbouwde woning nog steeds een oud boerderijtje.



Paspoort bewoners

Hans Meulenberg (60)

Contractmanager
verkeersystemen

Ine Trines (59)

Risicomanager

Bouwjaar woning: 1922

Aankoop prijs woning:
250.000 euro

Verbouwkosten:
347.000 euro